

ক্রমিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১/B


পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

93

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

যাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল..... *Shiv Kokatan LTD*
ঠিকানা..... *16 Has Kajirhat*
12/10/20 টাকা(কথায়) *Twelve thousand one hundred Ten only*
নগদে/ চেক নং..... *10/8/20* ব্যাঙ্ক
শাখা *Building permission fees* বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ
জমার খাত :
বিলদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
স্বাক্ষর


উদ্ভাবনকারের তাং স্বাক্ষর

বিঃ দ্রঃ- দুই মিকে কপি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।

Prodhan
Paschim Bishnupur Gram Panchayat
Bishnupur Block-I, 24 Pgs (5)



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১/B


পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

94

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

যাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল Lalit Kumar Bhutunia
 ঠিকানা Uttar Kajirhat
Dflop টাকা(কথায়) Two thousand one hundred ten only.
 নগদে/ চেক নং _____ তারিখ _____ ব্যাঙ্ক _____
 মাথা Danfor Next. বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ 10/8/20
 সন্মত : _____

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুবোধিত কর্মচারীর
তার সহ স্বাক্ষর

 তত্ত্বাবধায়কের তার সহ স্বাক্ষর

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।

 Prodhyan
 Paschim Bishnupur Gram Panchayat
 Bishnupur Block-I, 24 Pgs. (S)

ফর্ম - ৪
(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Lalit Kumar Bhutunia, Director, Shiv Niketan Ltd. সি.এস/আর.এস

দাগ নং 45(P), 48(P), 49(P), 50(P) মৌজা Uttar Kajirhat জে. এল. 22

খানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —

পশ্চিম —

উত্তর —

দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অঙ্গীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্থ জমির নক্সা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নিরঙ্করিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অঙ্গীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

SHIV NIKETAN LTD

(যেওনি প্রযোজ্য নয় সেওনি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর.....
Director

পুরো নাম Lalit Kumar Bhutunia, Director, Shiv Niketan Ltd.

ঠিকানা 24 P.S. (S) West Bengal.
P.O. Kajirhat Road, P.O. Kajirhat, The Kure, West, Kolkata-700104.

তারিখ.....

6.7.8.9.10

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচা বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেঝের মোট আরতনের প্রতি কোয়ার ফুটের ভিত্তিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাঃ	৩০০.০০টাঃ	৫০ পয়সা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাঃ	২০০.০০টাঃ	৫০ পয়সা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাঃ	৫০০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাঃ	২৫০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার জায়গা থাটীর দেওয়া যাবে (থাটীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রান্নাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার **চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রান্নাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. নং ১- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্মে দুইপ্রস্থ দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুইপ্রস্থ নকশা জমির মালিকানা - সঞ্চারিত মালিক ও অন্যান্য নবিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

* ১বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট। ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

G.M.No-1 Date-7/08/20

১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে

শ্রী/শ্রীমতী Shriv Niketan Ltd., Lalitkumar Bhutoria এর 1

(নং) 7/4/2020 (তারিখ) আবেদন পত্র অনুযায়ী যথায়ত তদন্ত

করিয়া শ্রী/শ্রীমতী Shriv Niketan Ltd., Lalitkumar Bhutoria কে

Uttar Kajirhat যৌজান্ন যাহার জে. এল. নং 22 এবং

নং আর. এস. দাগের/দাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ

নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী

10/08/20 তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।

২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে

শ্রী/শ্রীমতী এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি

গৃহনির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য নং

(তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য

বাতিল করা হইল।

(ক)

(খ)

(গ)

(ঘ)

(ঙ)



Prochair
Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur-1, South 24 Pgs

10/08/20

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
নিম্নিত আমার _____ (নং) _____ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায়
আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত
_____ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

SHIV NIKETAN LTD.


Director

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

তারিখ

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে _____

(টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

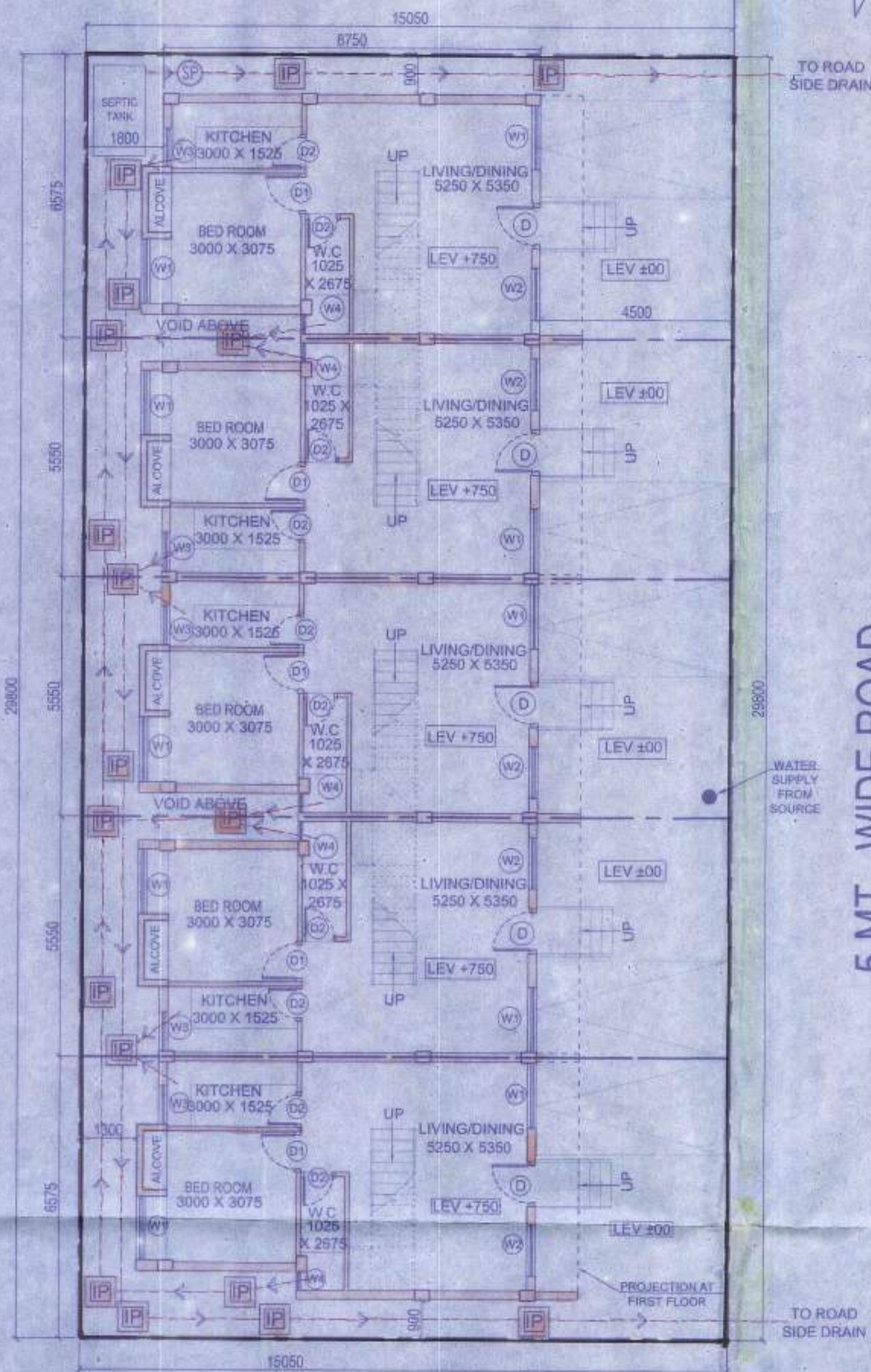
কে _____

(টাকা) প্রদান করা হউক।

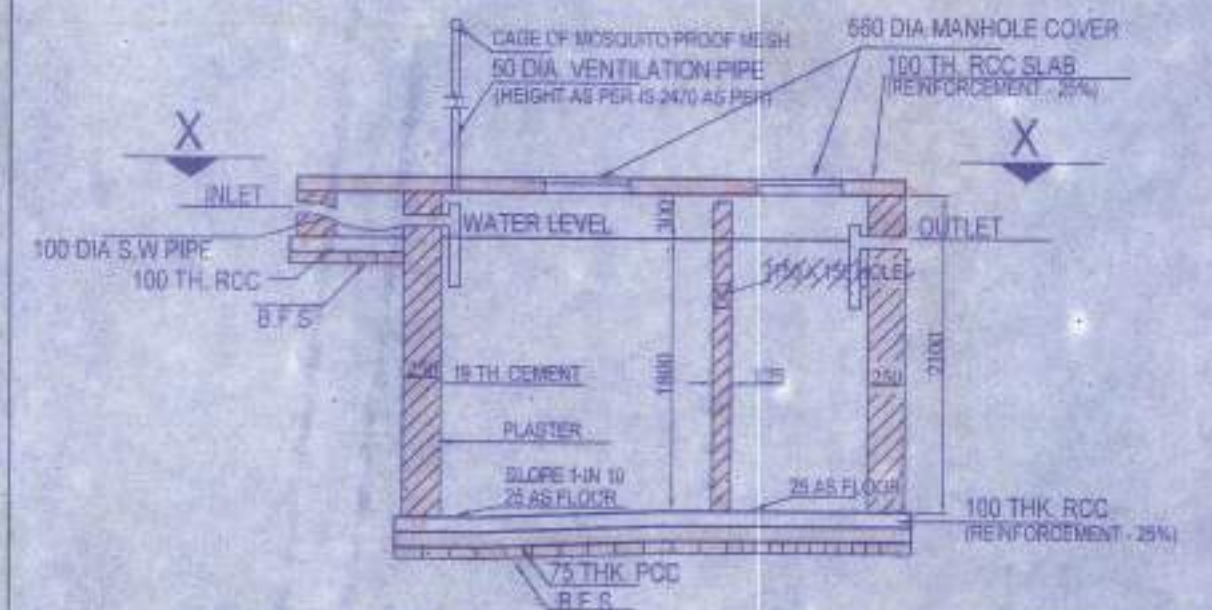
তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

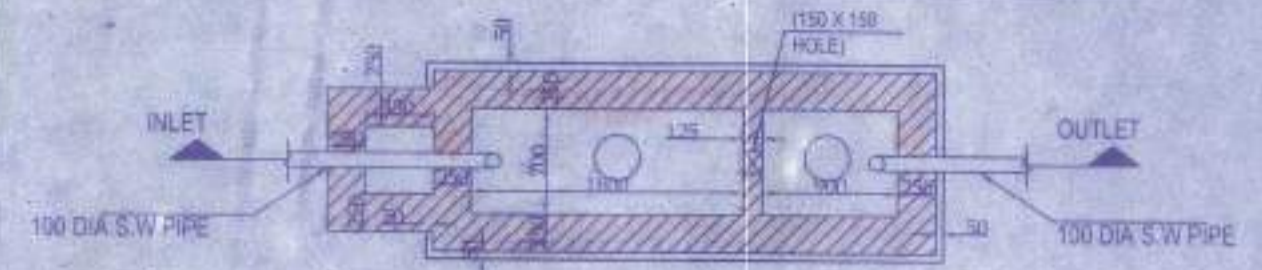
প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত



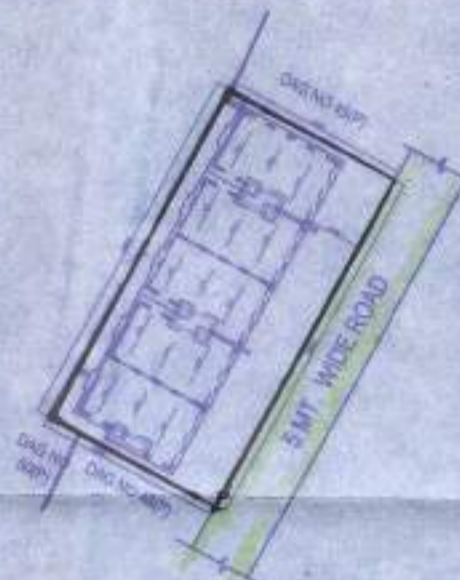
OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT
SCALE-1:100



SECTION OF SEPTIC TANK



PLAN OF SEPTIC TANK
(for 20 users)
SCALE - 1:50



SITE PLAN
SCALE - 1:600

PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT
R.S. DAG NO. 45(P), 48(P), 49(P), 50(P)
MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22,
UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O.
RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS,
UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM
PANCHAYAT.

AREA CALCULATION:
LAND AREA OF 1B(X)-6, 1B-7, 1B-8, 1B-9 & 1B(X)-10
(98.95+83.53+83.53+83.53+98.95) = 448.49 SQ MT
= 4827.55 SQ FT = 6 KATHA - 11 CHAITAK - 13 S.FT.

AREA STATEMENT OF ONE BUNGALOW:
GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 48.49 SQ.M
= 522 SQ.FT
FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 41.523 SQ.M
= 447 SQ.FT
TOTAL BUILT UP AREA = (48.49 + 41.523) SQ.M
= 90.013 SQ.M
= 968 SQ.FT.

NUMBER OF PARKING = 1 NOS.
TOTAL NUMBER OF BUNGALOWS = 5 NOS.

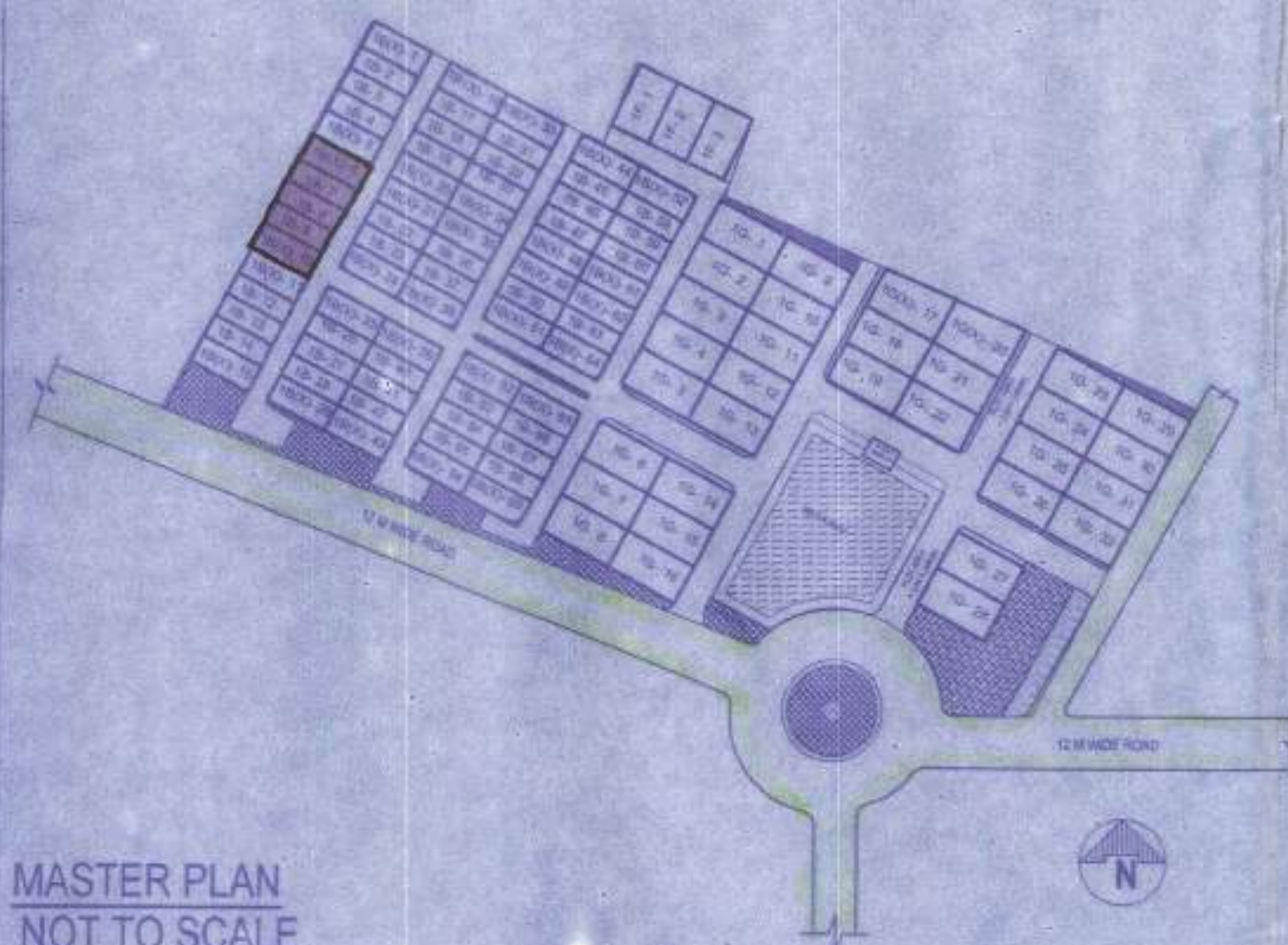
TOTAL BUILT UP AREA OF 5 NOS BUNGALOWS
= (90.013 X 5) SQ.M
= 450.06 SQ.M = 4844 SQ.FT
TOTAL NOS OF PARKING = 5 NOS.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 45(P), 48(P), 49(P), 50(P) MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

ATANU CHAKRABORTY
Chartered Architect
CA/99/24684
Signature of Architect / Engineer



LOCATION PLAN
SCALE - 1:4000



MASTER PLAN
NOT TO SCALE

FOR APPROVAL



Attested

Plan Approved and Ordered
For total Covered area... 48.49
Fees Received Total Rs. 1,11,110/-
(In Words) Rs. Twelve thousand
one hundred ten only
Valid Up To... 15.08.2023
Paschim Bishnupur Gram Panchayat
Bishnupur-1 (S) 24 Pgs

Prodnan
Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur - 1, South 24 Pgs

SHIV NIKETAN (P) LTD.

Director

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE:
OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL.

DRAWN BY	DEBLINA / SHUBHAM
CHECKED BY	ATANU C
SCALE	1:100
DATE	02.09.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO.	REVISION NO.
GEMS-SANC-ARCH-PH 1-BUNG-1B(X)-6-1B-7,8,9,1B(X)-10/01	

6-2-8-3-10

REVISION NO.	19-7, 8, 9, 18(X), 10 (1)
DRAWING NO.	GEMS-SANG ARCH PH 1-BUNG-18(X)-6
SUBMISSION DRAWING	
CHECKED BY	ATANU C
DATE	02.09.18
SCALE	1:100
DRAWN BY	DEBINA / SHUBHAM

Plan Approved and Ordered
 Attested
 For total covered area 127.10 sqm
 (in words) 127.10 square meters only
 Valid up to 10.08.2023
 Pashim Bishnupur G.P.
 Pashim Bishnupur Gram Panchayat
 Bishnupur-1(S) 24 Pgs

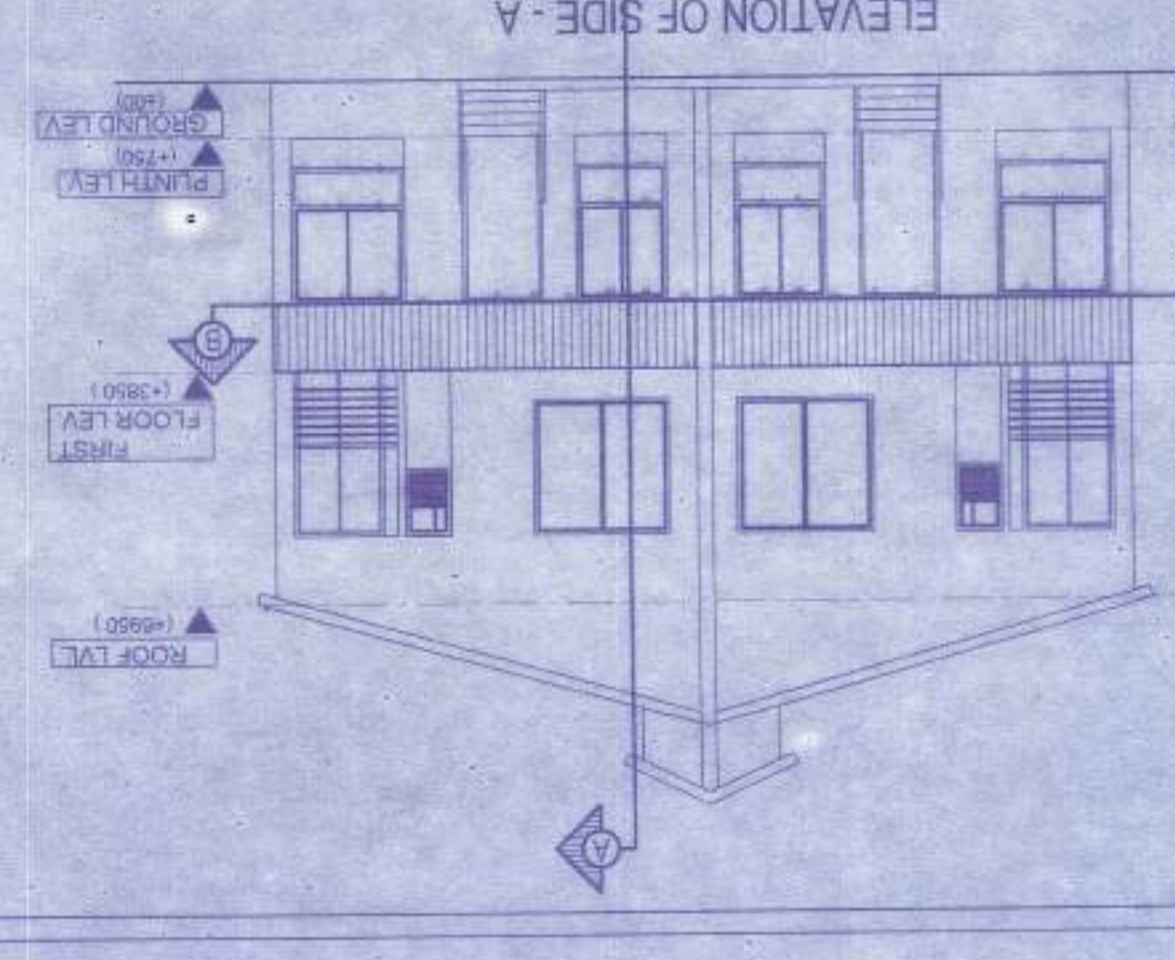
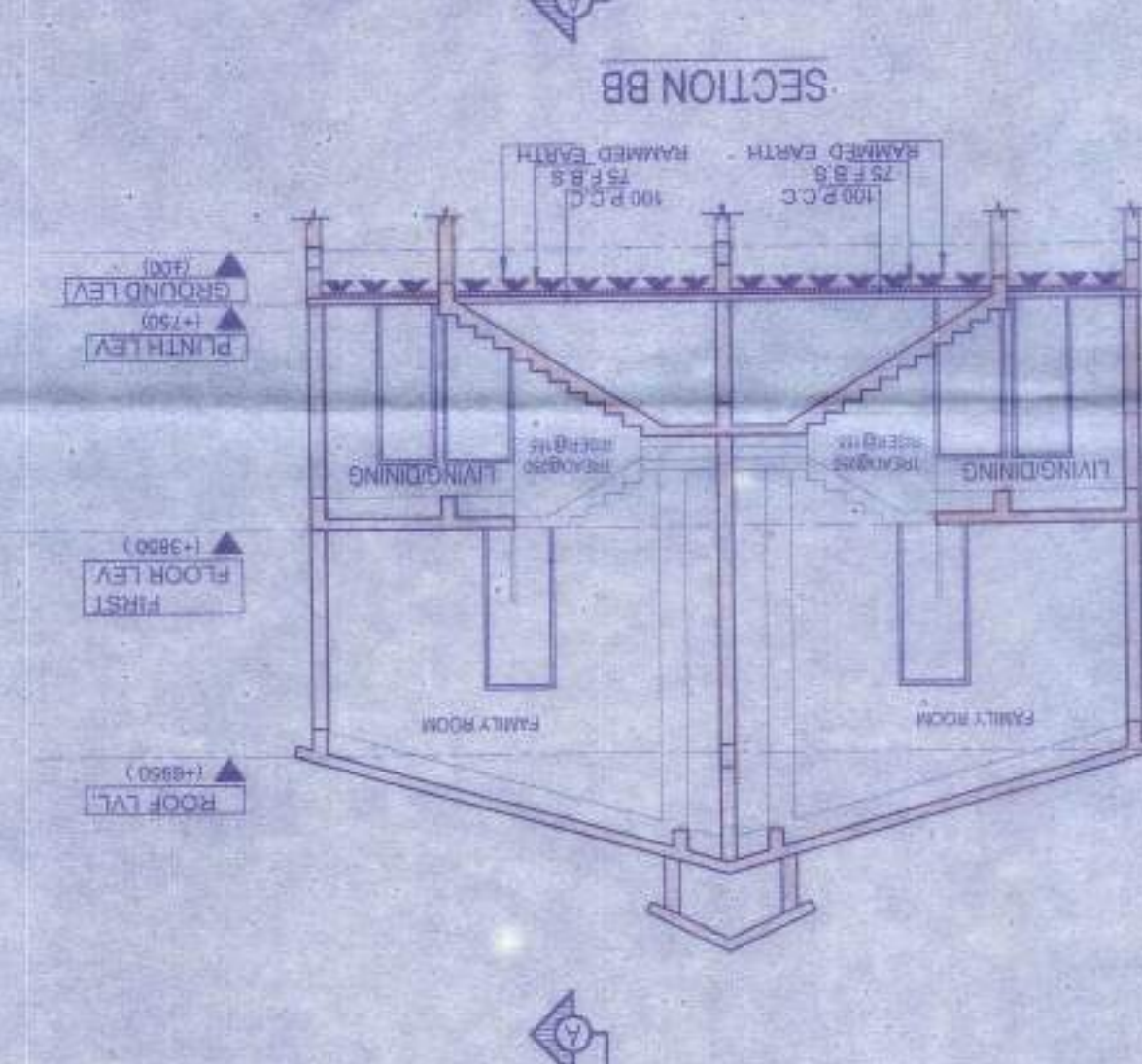
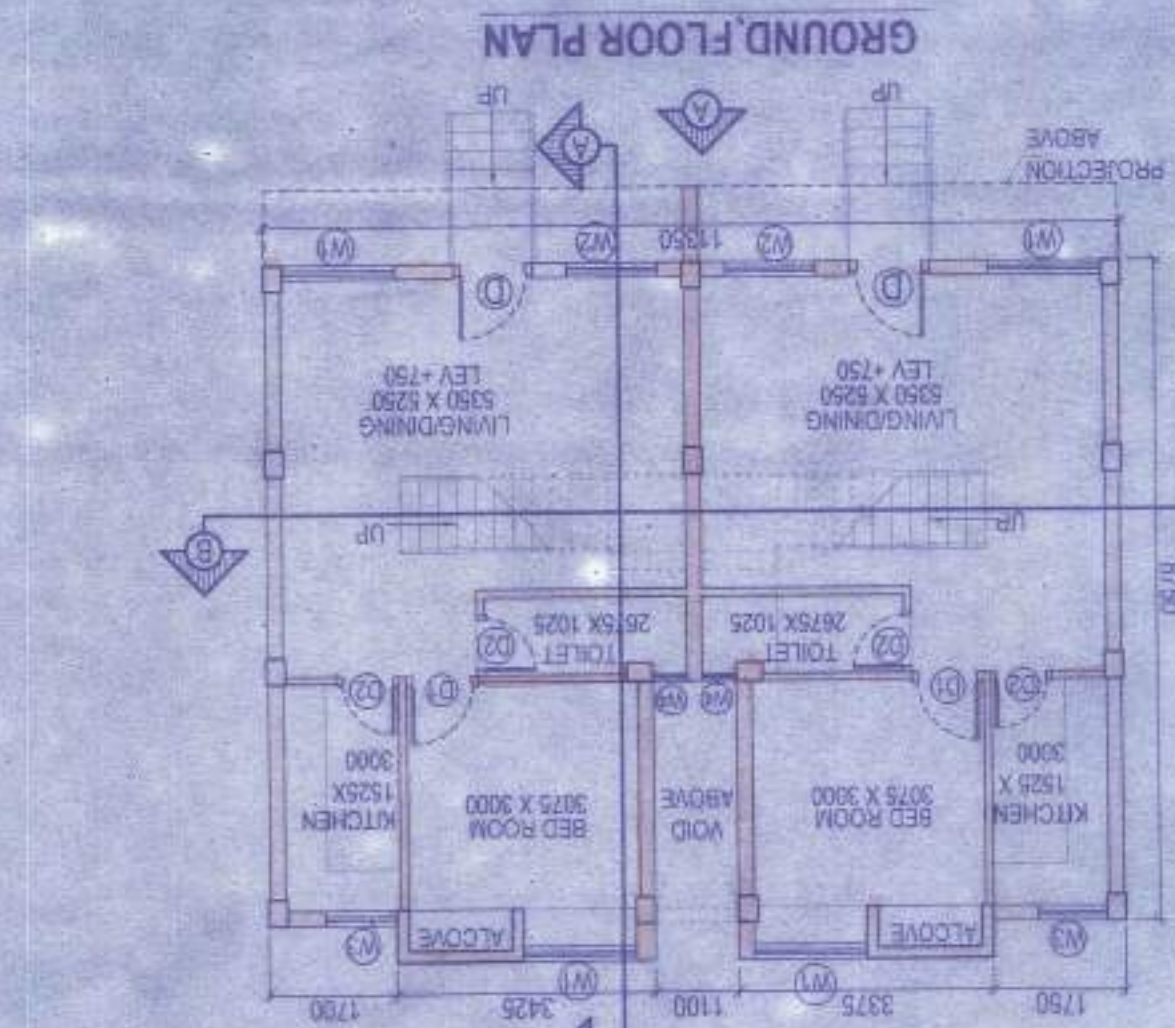
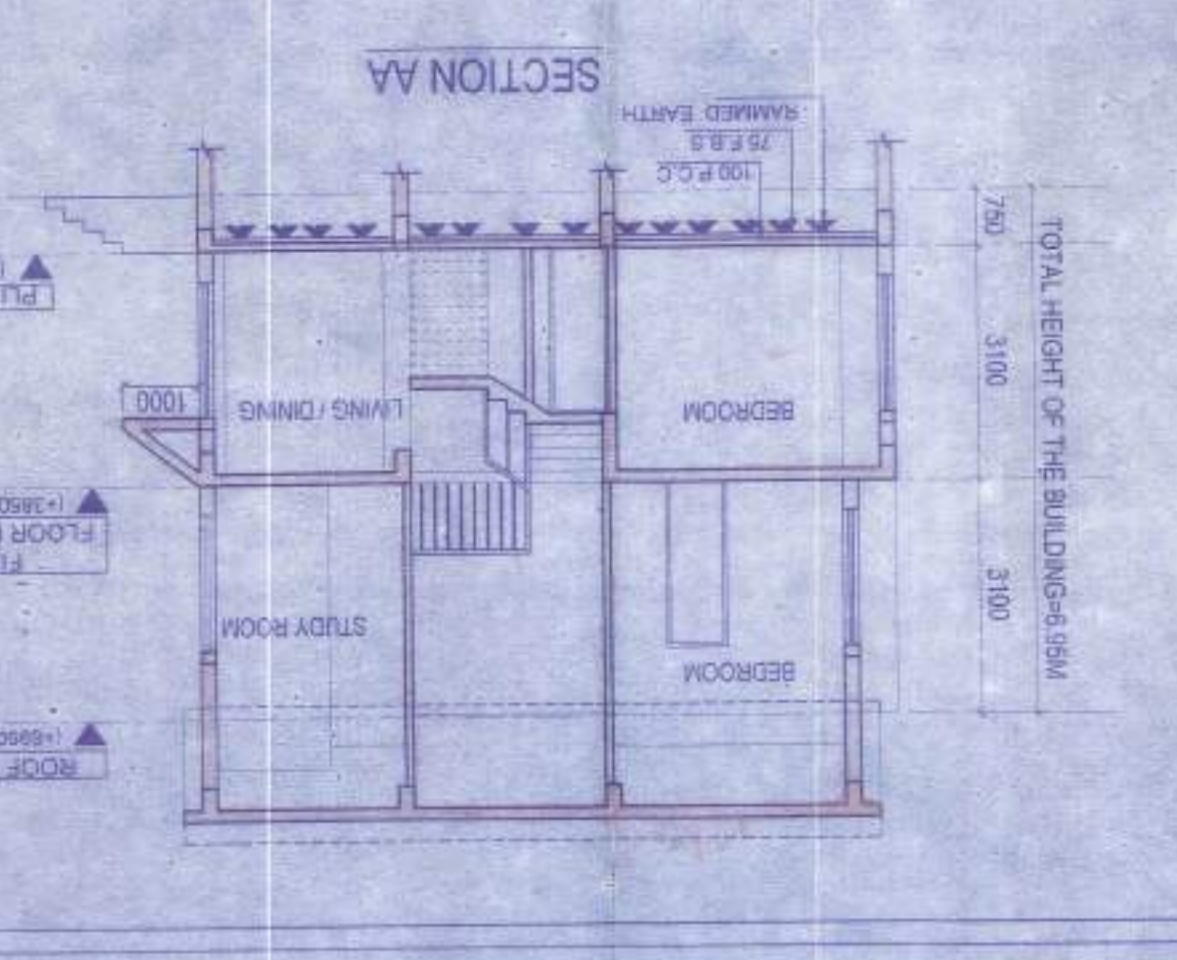
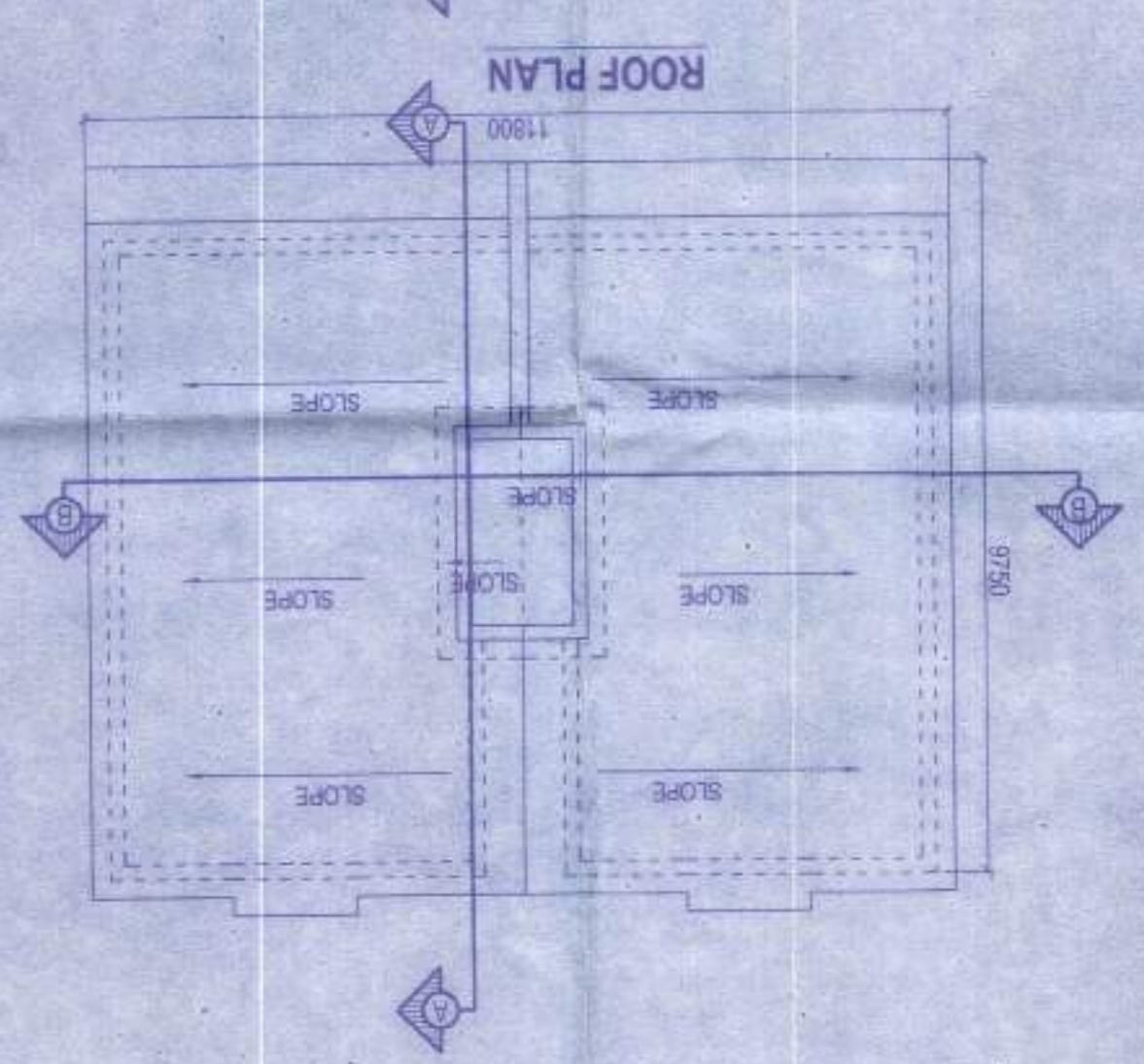
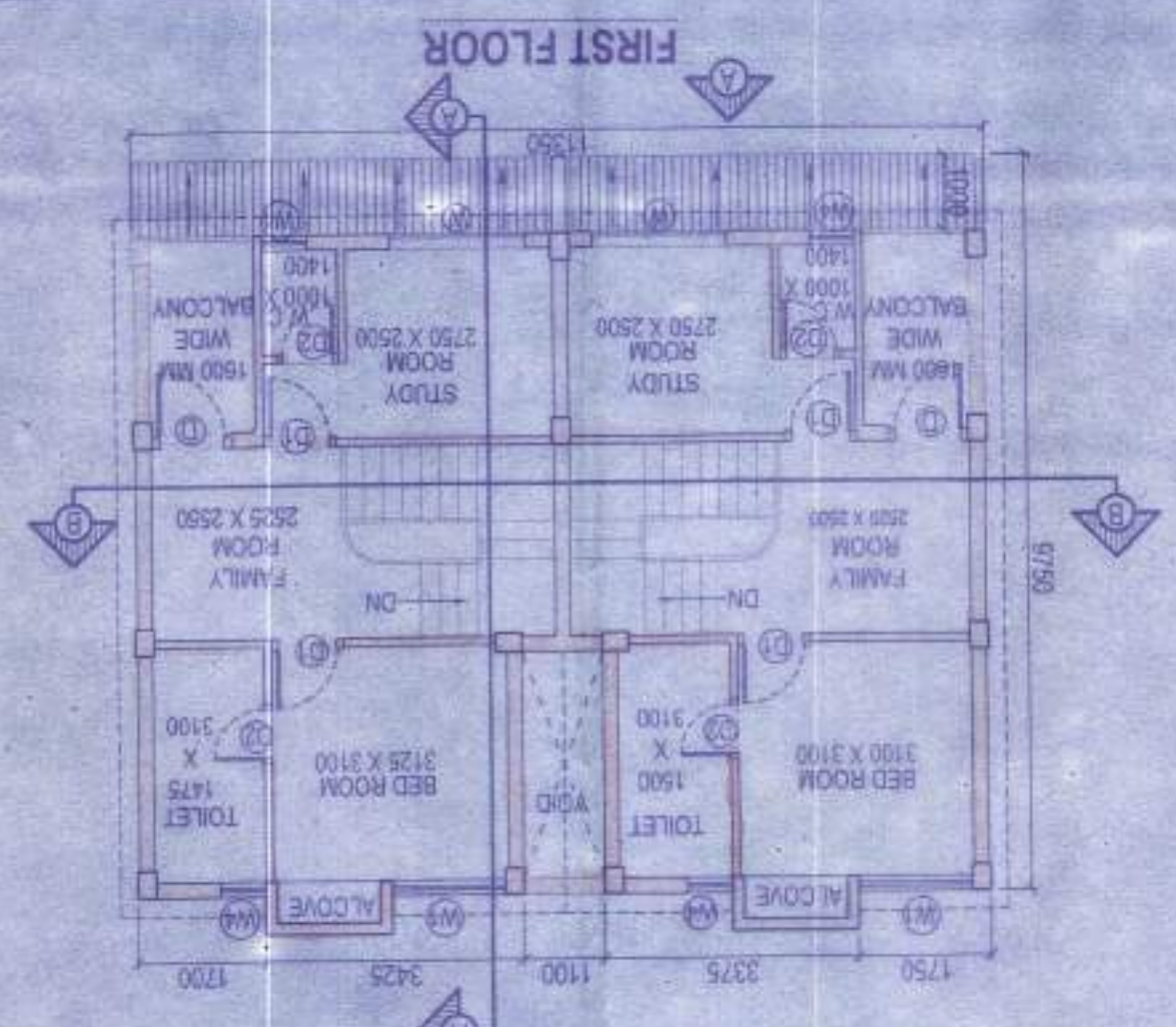


SHIV NIKETAN (P) LTD.
 Director
 Signature of Architect / Engineer
 ATANU CHAKRABORTY
 Chartered Architect
 CA/99/24884

MARKED	WIDTH	HEIGHT	INTEL	SILL
W5	600	900	2200	1300
W4	600	900	2200	1300
W3	900	900	2200	1100
W2	1200	1800	2200	400
W1	1500	1800	2200	400
W	1800	1800	2200	400

MARKED	WIDTH	INTEL	SPECI
D	1050	2200	
D1	950	2200	
D2	800	2200	
SD	2100	2200	
SD1	1800	2200	

PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT
 R.S. DAG NO. 45(P), 48(P), 49(P), 50(P)
 MOUZA-UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO. 22,
 UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O.
 RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS,
 UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM
 PANCHAYAT.
 I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS
 OF PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG
 NO. 45(P), 48(P), 49(P), 50(P) MOUZA-UTTAR KAZIRHAT,
 J.L. NO. 22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA,
 DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM
 BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT HAVE BEEN PREPARED
 BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE
 NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL
 MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG
 AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED
 BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS
 DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF
 THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE
 DRAWINGS AND DOCUMENTS SUBMITTED TO THE
 SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS



25126122, 28.20

ক্রমিক নং



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯
রসিদ নং জি.পি. অই.ডি. নং-১৪০৪০৯৮১/B

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

92

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

যাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল Lalit Kumar Bhutaria
ঠিকানা Uttar Kajisthat
12110/ টাকা(কথায়) Twelve thousand one hundred ten only

নগদে/ চেক নং _____ তাং _____ ব্যাঙ্ক _____
শাখা Danipur Dard বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ 10/8/20

জমার খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
তাং সহ স্বাক্ষর

A:
উপাধ্যায়ের তাং সহ স্বাক্ষর

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কাপি আছে এমন কার্ড ব্যবহার করিতে হইবে।

Prodhan
Paschim Bishnupur Gram Panchayat
Bishnupur Block-1, 24 Pgs. (5)

ক্রমিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

জি.পি. কোড. নং-০৯
রসিদ নং জি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১/B

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

91

যাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল

Shir Arkatam LTD

ঠিকানা

Uttar Kaptiphat

121107

টাকা(কথায়)

Twelve thousand one hundred ten only

নগদে/ চেক নং

শাখা

Building permission fees

তা

ব্যাঙ্ক

বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ

10/8/70

জমার খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
তাৎসহ স্বাক্ষর

তত্ত্বাবধায়কের তাৎসহ স্বাক্ষর

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।

Prodhan

Paschim Bishnupur Gram Panchayat
Bishnupur Block-I, 24 Pgs. ISI

ফর্ম - ৪
(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Lalit Kumar Bhutaria, Director Shiv Niketan Ltd. সি.এস/আর.এস

নাগ নং 46(P), 47(P), 48(P), 71(P) মৌজা Uttar Kajirhat জে.এল. 22

৭২(P) থানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —

পশ্চিম —

উত্তর —

দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অস্বীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্থ জমির নজ্রা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নজ্রাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নজ্রার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অস্বীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

SHIV NIKETAN LTD (কেওলি প্রযোজ্য নয় সেওলি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর

Director

পূরো নাম Lalit Kumar Bhutaria, Director Shiv Niketan Ltd.

ঠিকানা Bakrahat Road, P.O. - Kasarpurja, Thakurpukur, Kolkata - 700104
24 PGS (3), West Bengal.

তারিখ

25, 26, 27, 28, 29

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচা বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেঝের মোট আয়তনের প্রতি কোয়ার ফুটের ভিত্তিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাঃ	৩০০.০০টাঃ	৫০ পরস	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাঃ	২০০.০০টাঃ	৫০ পরস	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাঃ	৫০০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাঃ	২৫০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার জায়গা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রান্নাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার **চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রান্নাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. দ্র. :- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্ম দুইপ্রস্থ সরখাত্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। সরখাত্তের সঙ্গে বাড়ির দুইপ্রস্থ নকশা জমির মালিকানা - সংক্রান্ত দলিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

* ১ বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট। ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

G.M.No-1 Date-7/8/20

- ১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
শ্রী/শ্রীমতী Shuv Niketan Ltd., Lalit Kumar Bhutoria এর 1
(নং) 24/2020 (তারিখ) আবেদন পর অনুযায়ী যথায়ত তদন্ত
করিয়া শ্রী/শ্রীমতী Shuv Niketan Ltd., Lalit Kumar Bhutoria কে
Uttarkajirhat মৌজায় যাহার জে.এল.নং 22 এবং
নং আর.এস.মাগের/মাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ
নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশে নির্মাণ/গৃহের কোন অংশে বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী
10/8/20 তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।
- ২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
শ্রী/শ্রীমতী এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি
গৃহনির্মাণ/গৃহেরকোন অংশে নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশে বর্ধনের জন্য নং
(তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য
বাতিল করা হইল।

(ক)
(খ)
(গ)
(ঘ)
(ঙ)

10/8/20

তারিখ



পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিন)



Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- I, South 24 Pgs

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

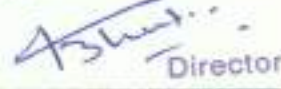
মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
লিখিত আমার _____ (নং) _____ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায়
আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত
_____ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

SHIV NIKETAN LTD.


Director

তারিখ

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

_____ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____
_____ কে _____ (টাকা) প্রদান করা হউক।

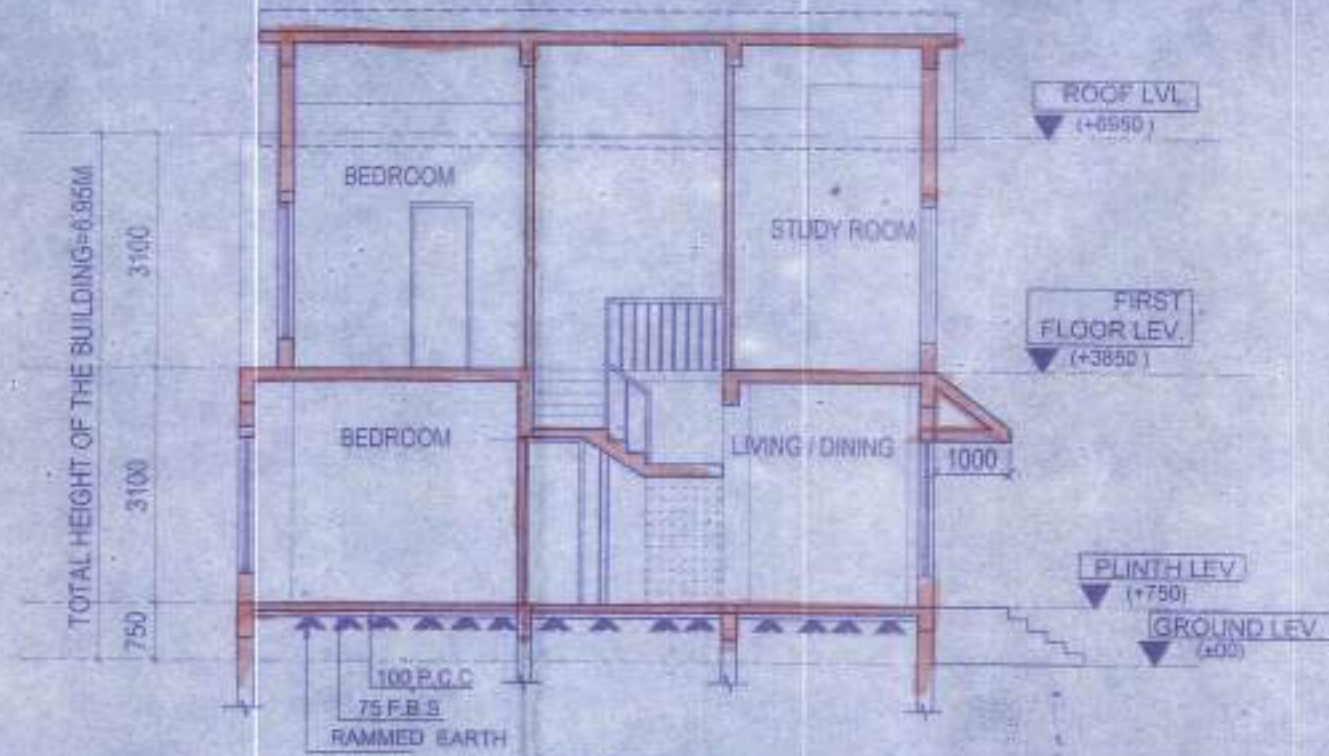
তারিখ _____ পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত _____ প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

_____ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____
_____ কে _____ (টাকা) প্রদান করা হউক।

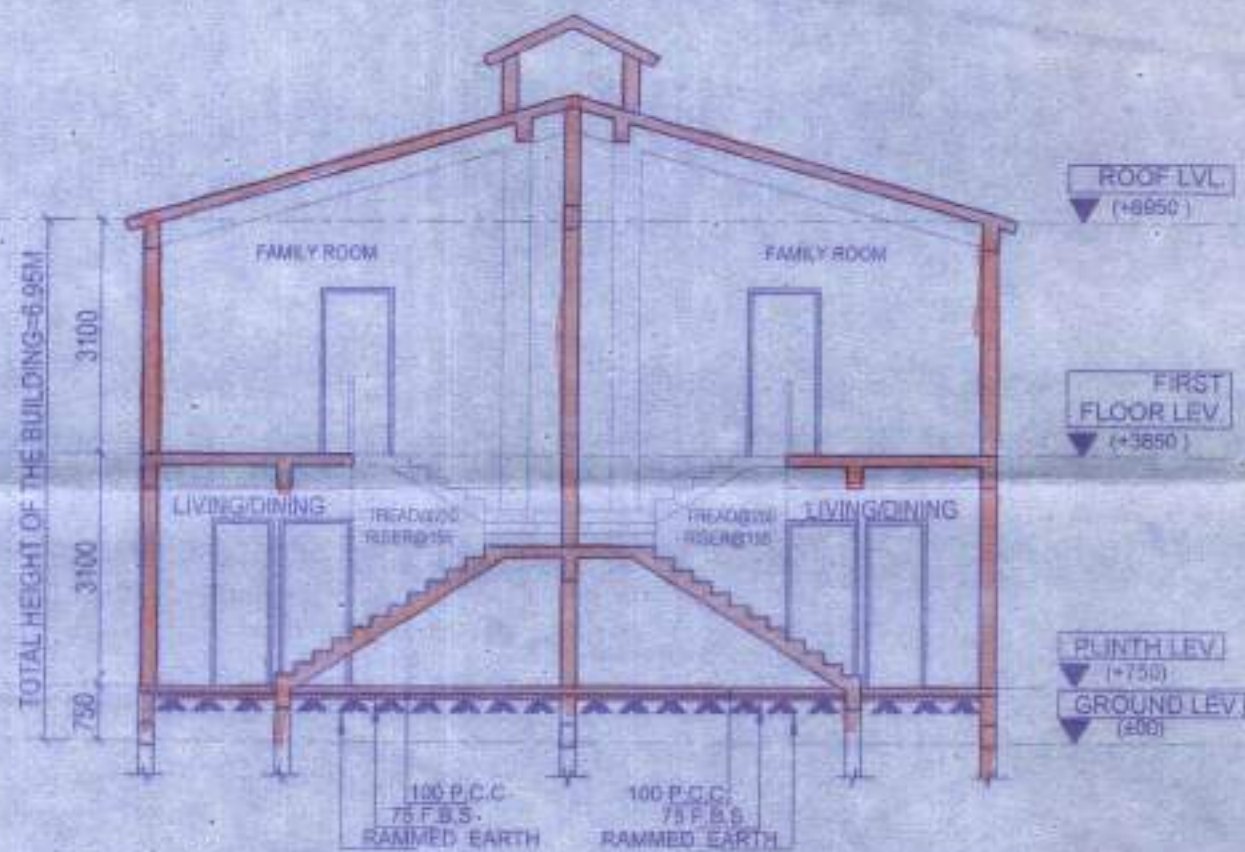
তারিখ _____ পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত _____ প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত



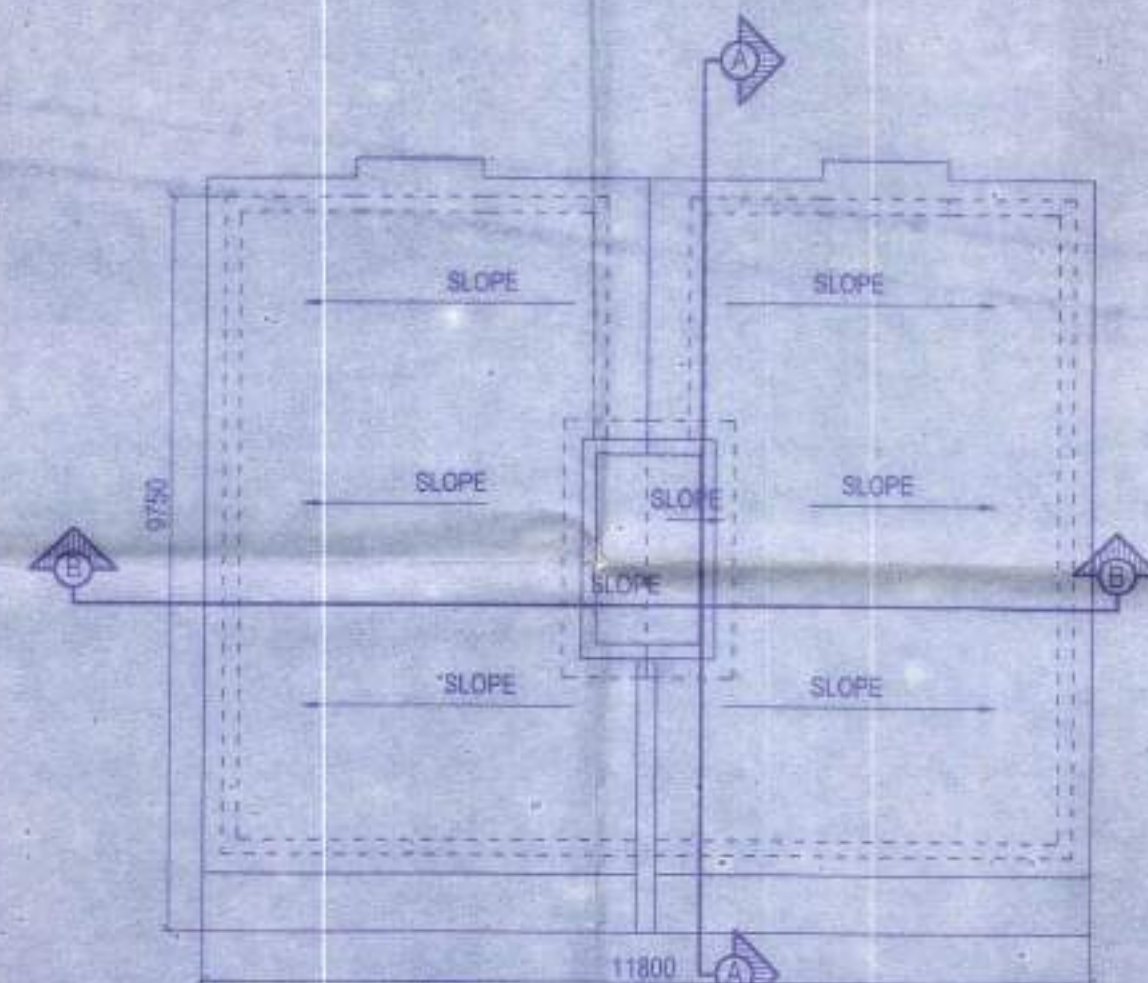
ELEVATION OF SIDE - A



SECTION AA



SECTION BB



ROOF PLAN

DOOR			
MARKED	WIDTH	LINTEL	SPECI.
D	1050	2200	
D1	950	2200	
D2	800	2200	
SD	2100	2200	
SD1	1800	2200	

WINDOW				
MARKED	WIDTH	HEIGHT	LINTEL	SILL
W	1800	1800	2200	400
W1	1500	1800	2200	400
W2	1200	1800	2200	400
W3	900	1000	2200	1100
W4	600	900	2200	1300
W5	600	900	2200	1300

PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 46(P),47(P),48(P),71(P),72(P) MOUZA-UTTAR KAZIRHAT,J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 46(P), 47(P), 48(P), 71(P), 72(P) MOUZA-UTTAR KAZIRHAT,J.L. NO -22,UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

ATANU C. KRABORTY
Chartered Architect
CA/99/24634

Signature of Architect / Engineer

APPROVAL :



Attested
Plan Approved and Ordered
For total Covered area: 18.74
Fees received Total Rs. 12,110/-
(Ru. Twelve thousand and one hundred ten only)
Valid Up To: 10.08.2023
Paschim Bishnupur Gram Panchayat
Bishnupur- I (S) 24 Pgs

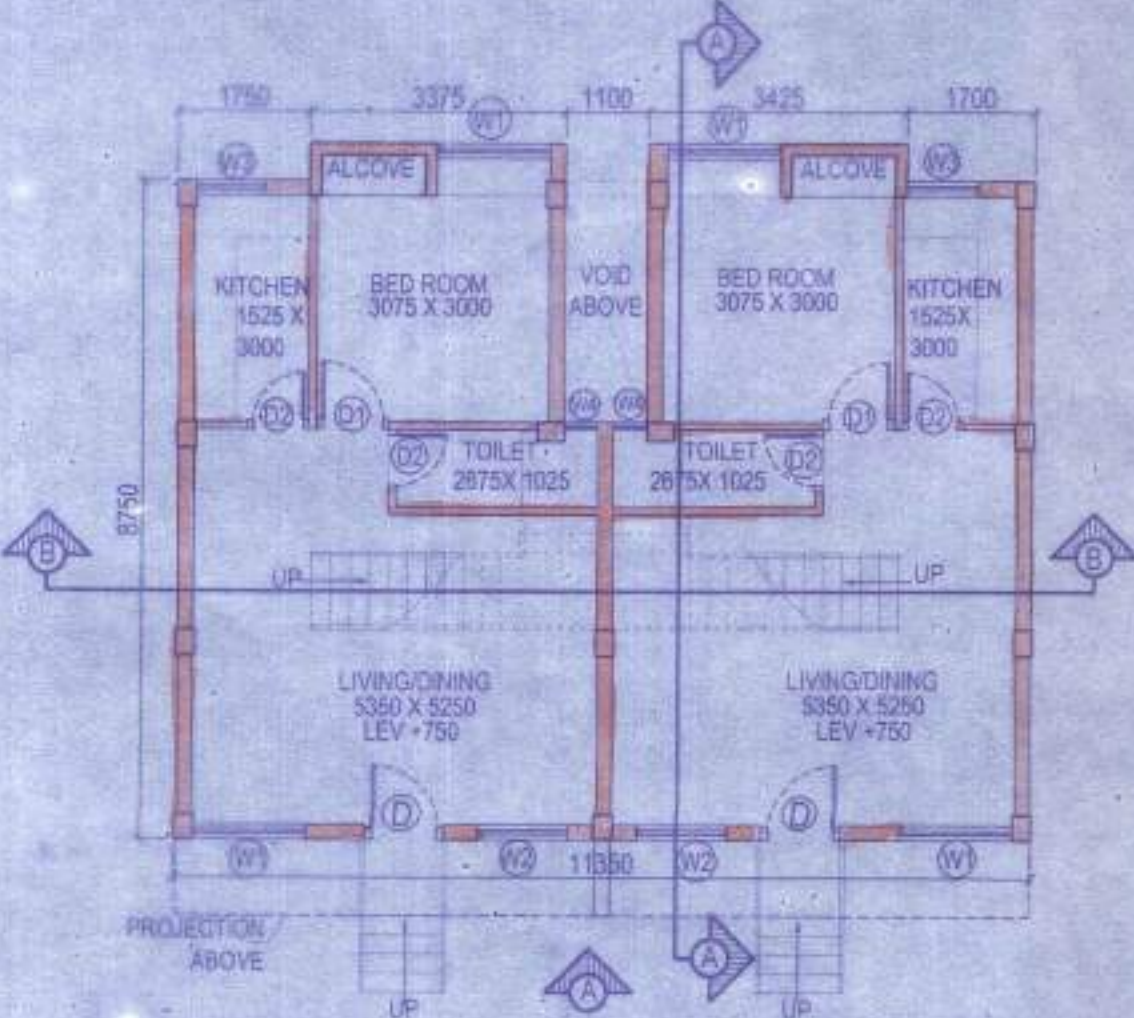
Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- I, South 24 Pgs

SHIV NIKETAN (P) LTD.
Director

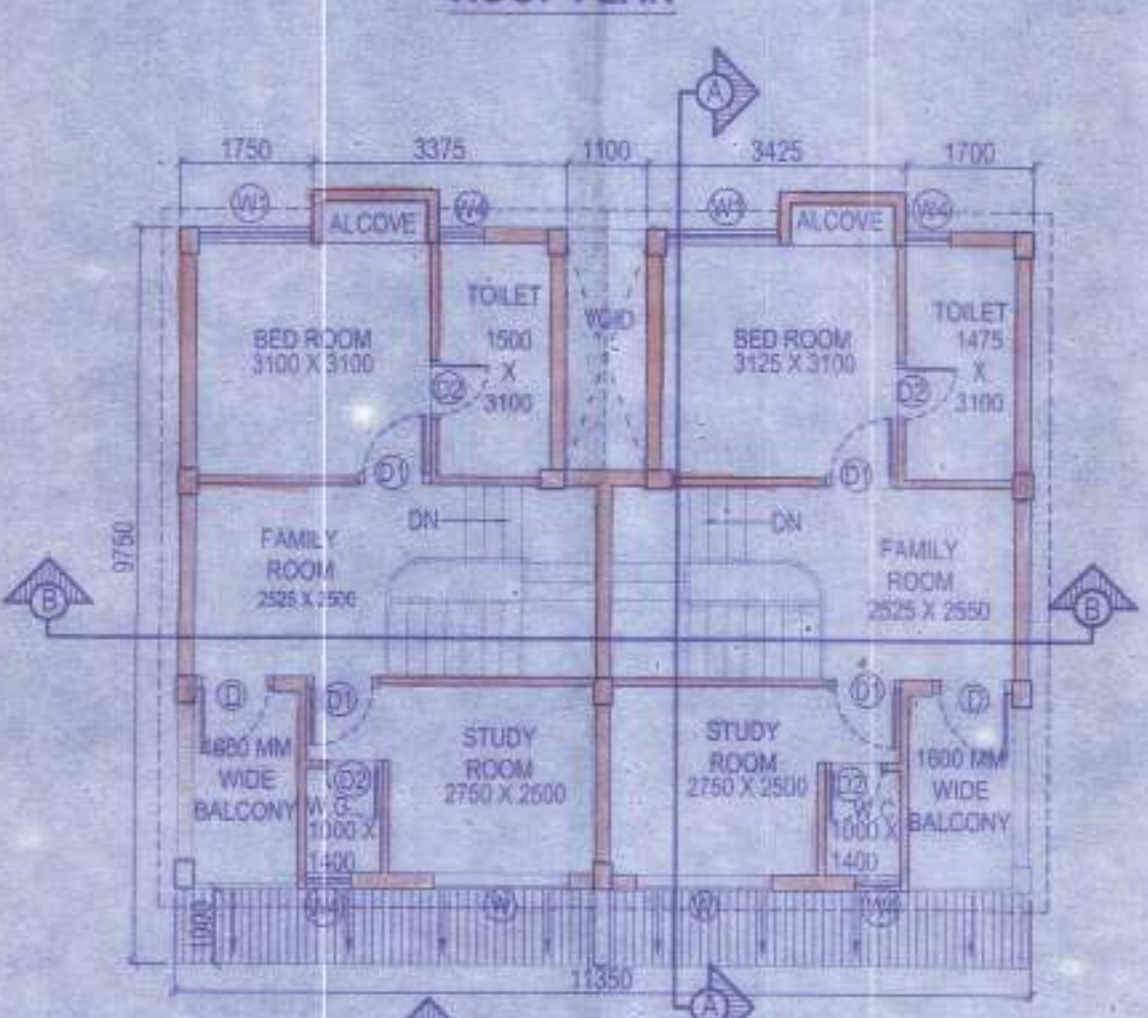
AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE :
GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR PLAN,
ROOF PLAN, SECTION AA, SECTION BB &
ELEVATION AT SIDE A

DRAWN BY	DEBLINA / SHUBHAM
CHECKED BY	ATANU C.
SCALE	1 : 100
DATE	02.09.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO	REVISION NO.
GEMS-SANC-ARCH-PH 1-BUNG-1B(X)-25	
1B-26,27,28,1B(X)- 29 / 01	



GROUND FLOOR PLAN



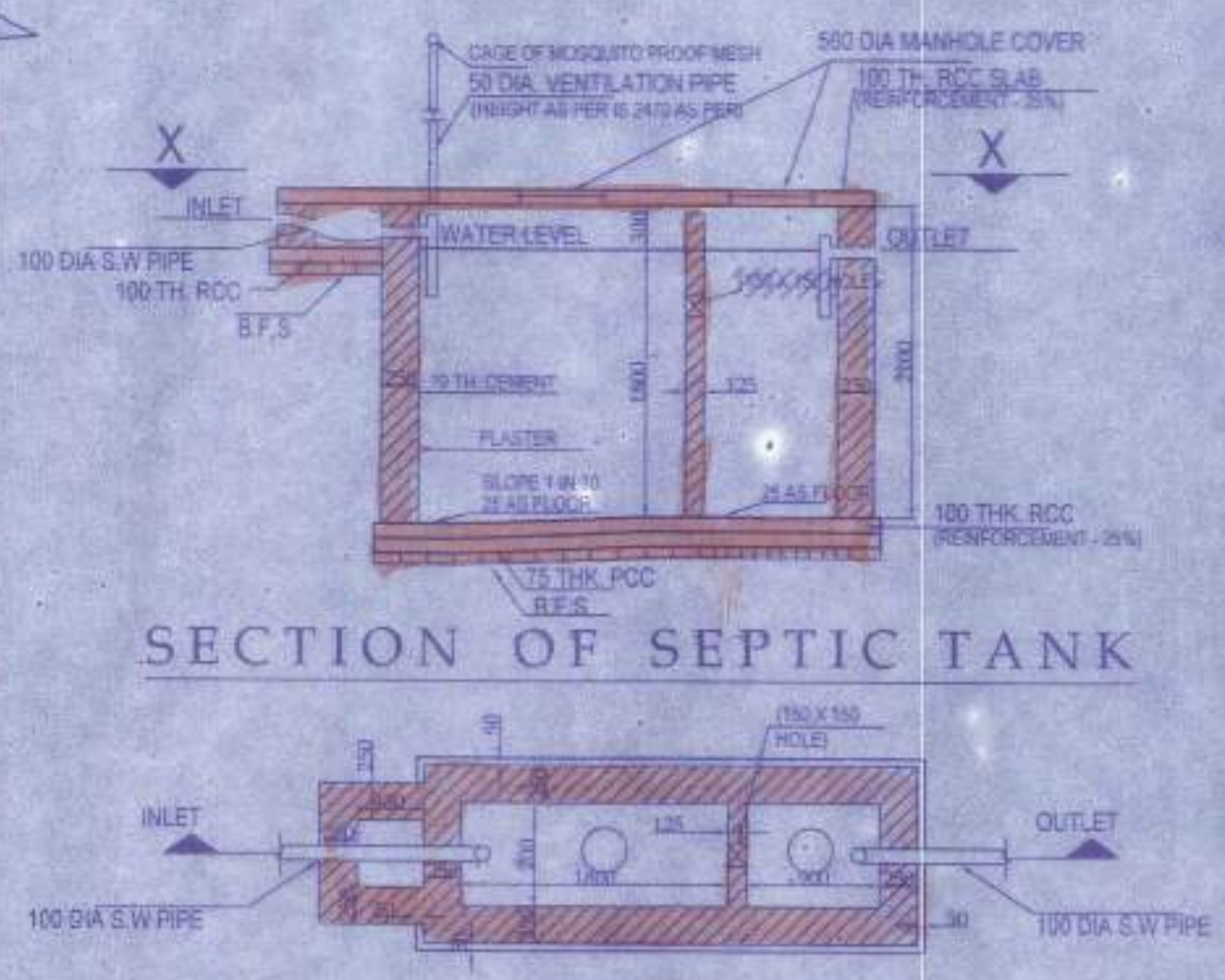
FIRST FLOOR

250247223029



OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT

SCALE-1:100

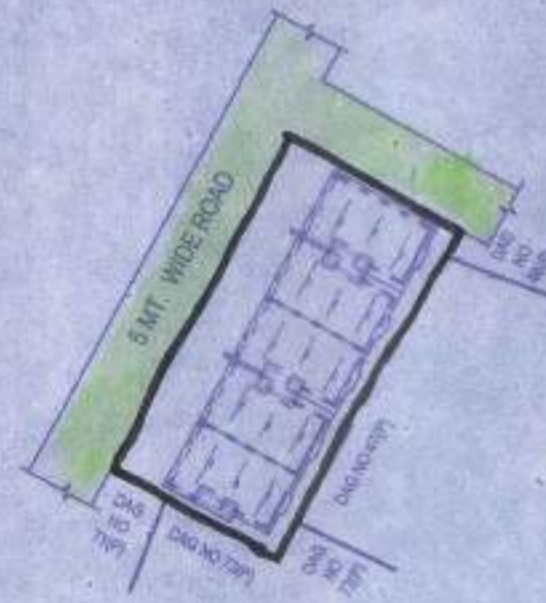


SECTION OF SEPTIC TANK

PLAN OF SEPTIC TANK

(for 20 users)

SCALE - 1: 50



SITE PLAN
SCALE - 1:600



PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 46(P),47(P),48(P),71(P),72(P) MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

AREA CALCULATION :
 LAND AREA OF 1B(X)-25, 1B-26, 1B-27, 1B-28 & 1B(X)-29 (98.95+83.53+83.53+83.53+98.95) = 448.49 SQ.MT = 4827.55 SQ.FT = 6 KATHA -11 CHATTAK -13 S.FT.
AREA STATEMENT OF ONE BUNGALOW
 GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 48.49 SQ.M = 522 SQ.FT.
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 41.523 SQ.M = 447 SQ.FT.
 TOTAL BUILT UP AREA = (48.49 + 41.523) SQ.M = 90.013 SQ.M = 969 SQ.FT.
 NUMBER OF PARKING = 1 NOS.
 TOTAL NUMBER OF BUNGALOWS = 5 NOS.
 TOTAL BUILT UP AREA OF 5 NOS BUNGALOWS = (90.013 X 5) SQ.M = 450.06 SQ.M = 4844 SQ.FT.
 TOTAL NOS OF PARKING = 5 NOS.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 46(P), 47(P), 48(P), 71(P), 72(P) MOUZA- UTTAR KAZIRHAT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

ATANU CHAKRABORTY
 Chartered Architect
 CA/99/24684

Signature of Architect / Engineer



LOCATION PLAN
SCALE - 1: 4000



MASTER PLAN
NOT TO SCALE

FOR APPROVAL



Attested
 Plan Approved and Ordered
 For total Covered area... 12.44
 Fees Received Total Rs. 12,440/-
 (In Words) Rs. Twelve thousand
 One hundred and forty four only
 Valid Up To...
 Paschim Bishnupur Gram Panchayat
 Bishnupur - I (S) 24 Pgs

Paschim Bishnupur G.P.
 Bishnupur - I, South 24 Pgs

SHIV NIKETAN (P) LTD.

Director

AUTHORIZED SIGNATORY	
TITLE: OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL	
DRAWN BY	DEBLINA / SHUBHAM
CHECKED BY	ATANU C.
SCALE : 1 : 100	DATE : 02.09.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO.	REVISION NO.
GEMS-SANC-ARCH-PH 1-BUNG-1B(X)-25 1B-26,27,28,1B(X)-29 / 01	

25/09/19
28.21